



私たちは、  
環境に配慮した  
給湯器選別に  
努めます。



テレビを見ても新聞をめくっても環境の話題を目にしなれない日がないほどの今日。  
私たちは、賃貸マンションの供給に携わるものの責任として、地球環境のために  
何かできないだろうかと考え始めました。やるなら確実に貢献できる方法じゃないと意味がない…。  
そこで着目したのが、住宅の消費エネルギーの約3割<sup>\*1</sup>を占める“給湯器”でした。  
環境にやさしい給湯器の採用なら、すぐにでもできる。  
しかも、毎日使うものだから、より環境に貢献できる。そう考えたのです。  
現在、住宅の省エネ化に向けた法整備<sup>\*2</sup>や業界団体などの取り組み<sup>\*3</sup>も加速しています。  
これらの改革は賃貸マンションまで及んでいませんが、このような動向を先取りして、  
これからは、お客さまのために、さらには、地球環境のために、  
環境に配慮した給湯器の採用をすすめていくことをここに宣言します。  
小さなことかもしれませんが、これは環境に対する私たちの第一歩です。

<sup>\*2</sup> 省エネ法の段階的な改正 ～住宅省エネにおける規制の拡大・強化～

省エネ法（エネルギーの使用の合理化に関する法律）は1979年の制定以降、度量なる改正により、段階的に規制の拡大・強化がなされています。具体的には2006年以降、一部の集合住宅や戸建住宅において省エネに関する措置の届け出が義務化されたり、2009年4月からは一部の戸建住宅において給湯器を含む住宅設備の省エネ性能基準が導入されています。

<sup>\*3</sup> 社団法人不動産協会の取り組み

大手ディベロッパーなどが加盟する社団法人不動産協会では、低炭素社会に向け、業界団体として「新築分譲マンションにおける環境自主行動計画」を2009年2月に限定されています。具体的な目標レベルとして、5年後（2013年）を目標に、CASBEE-新築（2008年度版）の「運用段階」の「参照値」より5%程度以上、環境性能が高い水準を目指すとしており、「給湯性能」については性能段階「レベル4（燃焼系瞬間式給湯器）」を満たすことを目安とされています。（在記参照）

【給湯設備の取り組みレベル】レベルが大きいほど、高い環境性能を有します。

レベル5	燃焼系湯熱回収調整式給湯器（エコジョーズ等）、電気CO <sub>2</sub> 冷媒給湯器（深夜電力利用貯湯式）
レベル4	燃焼系瞬間式給湯器
レベル3	電気湯交換器（湯電制御型）
レベル2	上記以外
レベル1	該当レベルなし

ガス瞬間式給湯器はレベル4以上を満たしています

\*CASBEEは「CASBEE（建築物総合環境性能評価システム）」は、建築物の環境性能を評価し得る手法。詳しくは社団法人建築環境省エネルギー機構（BEE）ホームページを参照

\*本頁は、国土交通省が公表した「省エネ法改正の経緯」を参考にしています。【エコジョーズの燃焼系湯熱回収調整式給湯器】は、燃焼系湯熱回収調整式給湯器（エコジョーズ）の呼び名で広く知られています。

私たちは、賃貸マンションの供給にあたり、エネルギー効率を考えた給湯器の採用に努めます。

- (株)アーバネックス (株)アイムホーム (株)明来 旭化成ホームズ(株) 旭中央(株) (株)UPHEAVAL (株)アロー建物管理 (株)エステートハウジング
- (株)MCBコーポレーション 阿本建設(株) 小川工務(株) (株)掛谷工務店 要建設(株) (株)かねわ工務店 関西スターツ(株) 北建設(株) (株)木下工務店
- 享代クリエイティブ(株) (株)近畿クリエイティブ (株)グランデ 公共建物(株) (株)コーニッシュ 近藤建設工業(株) 三成建設(株) (株)サンプロシード 三和通産(株)
- (株)シティクルーズ シティネット(株) 下田建設(株) 信和建設(株) 進和建設工業(株) 住友林業(株) 生和コーポレーション(株) 積水ハウス(株)
- (株)タイセイシュアサービス (株)大成コーレック 太平建設工業(株) 高橋開発(株) 高松建設(株) (有)大起興産 大昭建設(株) 大東建設(株)
- 大和ハウス工業(株) (株)鶴崎高橋組 (株)DAC (株)T O Yプランニング 東昌リアライズ(株) (株)トータルクリエーションズ 都市総研インベストバンク(株)
- (株)中川工務店 (株)ネイブレイン (株)阪神住建 (株)ピカソ フォレストホーム(株) 福昌(株) (株)福地興産 (株)福原工業 フジ住宅(株) (株)ホーム産業
- (株)前田組 (株)松本組 (株)松屋タワー ミサワホーム近畿(株) 森繁建設(株) わあく不動産(株) (株)ワールドアミー (株)和光建設 和田興産(株)

Design Your Energy 夢ある明日を

